

Протокол № 44в

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, д. № 66,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нижнеудинск

« 01 » 03 20 17 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 108; нежилых – 5. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 3041,80 м², в т.ч. 2872,60 м² жилых помещений, 169,20 м² нежилых помещений¹.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 1000 голосов, что составляет 100 % (см. Приложение № 1).

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники 73 помещений(-я) в многоквартирном доме (см. Приложение № 2).

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования, – 552, что составляет – 55,20 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата и время проведения очной части голосования: « 01 » февраля 2017 г.; « 14 » ч. « 30 » мин.

Место проведения очной части голосования: г. Нижнеудинск; ул. Октябрьская, д. № 66;
холл подъезда № 2 (около вахты).

Дата начала заочной части голосования: « 03 » февраля 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: « 28 » февраля 2017 г.

Место передачи решений собственников помещений: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, д. № 33;
ООО Управляющая компания «Центр».

Дата и место подсчета голосов: « 01 » марта 2017 г.; г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, д. № 33;
ООО Управляющая компания «Центр».

Инициатор общего собрания: ООО Управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532),
в лице директора Корольковой Ирины Валерьевны.

Председатель общего собрания: член Совета МКД, действующего на момент проведения собрания,
Семёнова Наталья Викторовна, являющаяся собственником
жилого помещения № 409 дома № 66 по улице Октябрьская в
городе Нижнеудинск.

Секретарь общего собрания: член Совета МКД, действующего на момент проведения собрания,
Кузнецова Раиса Владимировна, зарегистрированная по адресу:
г. Нижнеудинск; ул. Октябрьская, д. № 66 кв. № 13

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Утвердить порядок проведения собрания в форме очно-заочного голосования;
2. Определить состав общего имущества многоквартирного дома;
3. Утвердить дополнительную услугу «содержание вахты и коридоров общего пользования и находящегося в них инженерного оборудования» для жилых помещений с № 103 по № 513а с размером платы 62,24 руб./м² в месяц;
4. Утвердить с 01.01.2017 г. для жилых помещений с № 103 по № 513а ежемесячную оплату за работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, установленные договором управления многоквартирным домом в размере 16,95 руб./м² в месяц (без содержания вахты и коридоров общего пользования и находящегося в них инженерного оборудования; без уборки лестничных клеток). На каждый последующий год, на период действия договора, размер платы повышается при изменении индексов-дефляторов цен (коэффициента, учитывающего изменение потребительских цен на товары, работы и услуги, официально опубликованного в порядке, установленном правительством РФ);
5. Утвердить с 01.01.2017 г. для жилых помещений с № 103 по № 513а ежемесячную оплату за работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, установленные договором

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

управления многоквартирным домом в размере 18,74 руб./м² в месяц (без содержания вахты и коридоров общего пользования и находящегося в них инженерного оборудования; с уборкой лестничных клеток). На каждый последующий год, на период действия договора, размер платы повышается при изменении индексов-дефляторов цен (коэффициента, учитывающего изменение потребительских цен на товары, работы и услуги, официально опубликованного в порядке, установленном правительством РФ);

6. Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:
- в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
 - протоколы подписываются: при очном голосовании – председателем и секретарем собрания; при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещений МКД;
 - адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр»;
7. Определить местом размещения информации о проведении и итогах общих собраний собственников информационные доски в подъездах многоквартирных жилых домов.

ХОД ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Утвердить порядок проведения собрания в форме очно-заочного голосования.

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила провести собрание в форме очно-заочного голосования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить порядок проведения собрания в форме очно-заочного голосования.	552	0	0

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок проведения собрания в форме очно-заочного голосования.

2. Определить состав общего имущества многоквартирного дома.

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила определить общее имущество многоквартирного дома в следующем составе: 1) Кровля с водоотводящей системой; 2) Наружные стены, фасад; 3) Лестничные площадки, лестницы (без содержания коридоров общего пользования и находящегося в них инженерного оборудования); 4) Чердаки; 5) Подвалы; 6) Окна, двери и крыльца помещений общего пользования; 7) Внутридомовые инженерные сети, состоящие из стояков, запорной арматуры и обогревающих элементов, находящихся в местах общего пользования; 8) Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из ВРУ, этажных щитков (за исключением квартирных счетчиков), элементов и сетей освещения мест общего пользования; 9) Вентиляционная система; 10) Оборудование детских площадок.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить состав общего имущества многоквартирного дома: 1) <u>Кровля с водоотводящей системой</u> ; 2) <u>Наружные стены, фасад</u> ; 3) <u>Лестничные площадки, лестницы (без содержания коридоров общего пользования и находящегося в них инженерного оборудования)</u> ; 4) <u>Чердаки</u> ; 5) <u>Подвалы</u> ; 6) <u>Окна, двери и крыльца помещений общего пользования</u> ; 7) <u>Внутридомовые инженерные сети, состоящие из стояков, запорной арматуры и обогревающих элементов, находящихся в местах общего пользования</u> ; 8) <u>Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из ВРУ, этажных щитков (за исключением квартирных счетчиков), элементов и сетей освещения мест общего пользования</u> ; 9) <u>Вентиляционная система</u> ; 10) <u>Оборудование детских площадок</u> .	545	0	7

РЕШИЛИ:

Принять предложенный состав общего имущества многоквартирного дома: 1) Кровля с водоотводящей системой; 2) Наружные стены, фасад; 3) Лестничные площадки, лестницы (без содержания коридоров общего пользования и находящегося в них инженерного оборудования); 4) Чердаки; 5) Подвалы; 6)

Окна, двери и крыльца помещений общего пользования; 7) Внутридомовые инженерные сети, состоящие из стояков, запорной арматуры и обогревающих элементов, находящихся в местах общего пользования; 8) Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из ВРУ, этажных щитков (за исключением квартирных счетчиков), элементов и сетей освещения мест общего пользования; 9) Вентиляционная система; 10) Оборудование детских площадок.

3. Утвердить дополнительную услугу «содержание вахты и коридоров общего пользования и находящегося в них инженерного оборудования» для жилых помещений с № 103 по № 513а с размером платы 62,24 руб./м² в месяц.

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила ввести дополнительную услугу «содержание вахты и коридоров общего пользования и находящегося в них инженерного оборудования» для жилых помещений с № 103 по № 513а с размером платы 62,24 руб./м² в месяц.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить дополнительную услугу «содержание вахты и коридоров общего пользования и находящегося в них инженерного оборудования» для жилых помещений с № 103 по № 513а с размером платы <u>62,24</u> руб./м ² в месяц.	329	80	143

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительную услугу «содержание вахты и коридоров общего пользования и находящегося в них инженерного оборудования» для жилых помещений с № 103 по № 513а с размером платы 62,24 руб./м² в месяц.

4. Утвердить с 01.01.2017 г. для жилых помещений с № 103 по № 513а ежемесячную оплату за работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, установленные договором управления многоквартирным домом в размере 16,95 руб./м² в месяц (без содержания вахты и коридоров общего пользования и находящегося в них инженерного оборудования; без уборки лестничных клеток). На каждый последующий год, на период действия договора, размер платы повышается при изменении индексов-дефляторов цен (коэффициента, учитывающего изменение потребительских цен на товары, работы и услуги, официально опубликованного в порядке, установленном правительством РФ).

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила утвердить с 01.01.2017 г. для жилых помещений с № 103 по № 513а ежемесячную оплату за работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, установленные договором управления многоквартирным домом в размере 16,95 руб./м² в месяц (без содержания вахты и коридоров общего пользования и находящегося в них инженерного оборудования; без уборки лестничных клеток). На каждый последующий год, на период действия договора, размер платы повышается при изменении индексов-дефляторов цен (коэффициента, учитывающего изменение потребительских цен на товары, работы и услуги, официально опубликованного в порядке, установленном правительством РФ).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить с <u>01.01.2017 г.</u> для жилых помещений с № 103 по № 513а ежемесячную оплату за работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, установленные договором управления многоквартирным домом в размере <u>16,95</u> руб./м ² в месяц (<u>без содержания вахты и коридоров общего пользования и находящегося в них инженерного оборудования; без уборки лестничных клеток</u>). На каждый последующий год, на период действия договора, размер платы повышается при изменении индексов-дефляторов цен (коэффициента, учитывающего изменение потребительских цен на товары, работы и услуги, официально опубликованного в порядке, установленном правительством РФ).	366	43	143

РЕШИЛИ:

Утвердить с 01.01.2017 г. для жилых помещений с № 103 по № 513а ежемесячную оплату за работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, установленные договором управления многоквартирным домом в размере 16,95 руб./м² в месяц (без содержания вахты и коридоров

общего пользования и находящегося в них инженерного оборудования; без уборки лестничных клеток) с повышением размера платы на каждый последующий год, на период действия договора, при изменении индексов-дефляторов цен (коэффициента, учитывающего изменение потребительских цен на товары, работы и услуги, официально опубликованного в порядке, установленном правительством РФ).

5. Утвердить с 01.01.2017 г. для жилых помещений с № 103 по № 513а ежемесячную оплату за работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, установленные договором управления многоквартирным домом в размере 18,74 руб./м² в месяц (без содержания вахты и коридоров общего пользования и находящегося в них инженерного оборудования; с уборкой лестничных клеток). На каждый последующий год, на период действия договора, размер платы повышается при изменении индексов-дефляторов цен (коэффициента, учитывающего изменение потребительских цен на товары, работы и услуги, официально опубликованного в порядке, установленном правительством РФ).

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Иршы Валерьевны, которая предложила утвердить с 01.01.2017 г. для жилых помещений с № 103 по № 513а ежемесячную оплату за работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, установленные договором управления многоквартирным домом в размере 18,74 руб./м² в месяц (без содержания вахты и коридоров общего пользования и находящегося в них инженерного оборудования; с уборкой лестничных клеток). На каждый последующий год, на период действия договора, размер платы повышается при изменении индексов-дефляторов цен (коэффициента, учитывающего изменение потребительских цен на товары, работы и услуги, официально опубликованного в порядке, установленном правительством РФ).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить с 01.01.2017 г. для жилых помещений с № 103 по № 513а ежемесячную оплату за работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, установленные договором управления многоквартирным домом в размере <u>18,74</u> руб./м ² в месяц <u>(без содержания вахты и коридоров общего пользования и находящегося в них инженерного оборудования; с уборкой лестничных клеток)</u> . На каждый последующий год, на период действия договора, размер платы повышается при изменении индексов-дефляторов цен (коэффициента, учитывающего изменение потребительских цен на товары, работы и услуги, официально опубликованного в порядке, установленном правительством РФ).	20	389	143

РЕШИЛИ:

Предложение об утверждении с 01.01.2017 г. для жилых помещений с № 103 по № 513а ежемесячную оплату за работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, установленные договором управления многоквартирным домом в размере 18,74 руб./м² в месяц (без содержания вахты и коридоров общего пользования и находящегося в них инженерного оборудования; с уборкой лестничных клеток) отклонено.

6. Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:

- в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
- протоколы подписываются: при очном голосовании – председателем и секретарем собрания;
при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещений МКД;
- адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Иршы Валерьевны, которая предложила следующий порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:

- в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
- протоколы подписываются: при очном голосовании – председателем и секретарем собрания;
при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещений МКД;
- адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу; • протоколы подписываются: при очном голосовании – председателем и секретарем собрания; • при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещений МКД; • адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников: <u>г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».</u> 	545	0	7

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенный порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:

- в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
- протоколы подписываются: при очном голосовании – председателем и секретарем собрания;
- при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещений МКД;
- адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников:
г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».

7. Определить местом размещения информации о проведении и итогах общих собраний собственников информационные доски в подъездах многоквартирных жилых домов.

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила определить местом размещения информации о проведении и итогах общих собраний собственников информационные доски в подъездах многоквартирных жилых домов.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить местом размещения информации о проведении и итогах общих собраний собственников информационные доски в подъездах многоквартирных жилых домов.	545	0	7

РЕШИЛИ:

Определить местом размещения информации о проведении и итогах общих собраний собственников информационные доски в подъездах многоквартирных жилых домов.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в форме очно-заочного голосования, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Инициатор общего собрания: Иф / Королькова И.В.

Председатель общего собрания: Иф / Семёнова И.В.

Секретарь общего собрания: Иф / Кузнецова Р.В.